



Smart LAND Changes

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

DEPARTMENT OF LANDS MINISTRY OF INTERIOR

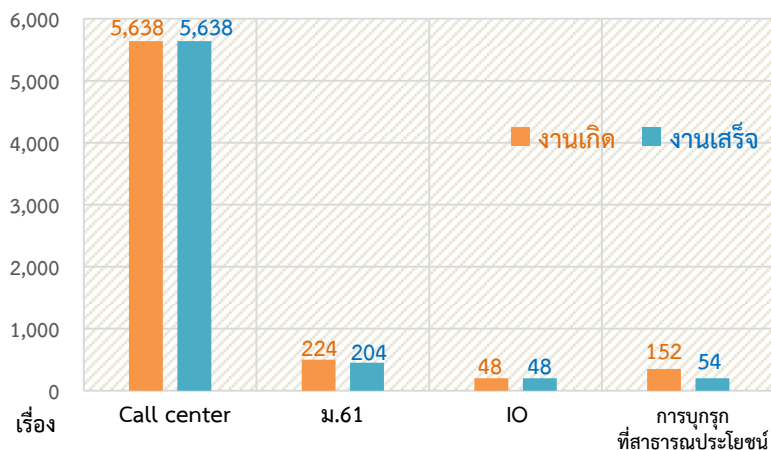
1

ศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน



ปริมาณเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ณ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน
ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 ถึง 18 พฤศจิกายน 2562

มีจำนวนทั้งสิ้น 6,062 เรื่อง และได้ดำเนินการแล้วเสร็จจำนวน 5,944 เรื่อง



การสร้างความร่วมมือกับพื้นที่ในการแก้ไขปัญหาที่ดินให้กับประชาชน

กรมที่ดิน

ผู้ว่าราชการจังหวัด

การเร่งรัด ติดตามเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ขอให้ถือปฏิบัติ
ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน โดยเคร่งครัด

- ✓ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0527.3/ว 6403 ลง 24 ต.ค. 62
- ✓ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0527.3/ว20208 ลง 3 ก.ย. 62
- ✓ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0527.3/ว 24302 ลง 22 ต.ค. 62
- ✓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0527.3/ว 25658 ลง 12 พ.ย. 62

เพื่อบริการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ด้านที่ดินให้กับประชาชนได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น
โดยมีช่องทางการร้องเรียนร้องทุกข์ ดังนี้

1

ให้คำปรึกษา ตอบปัญหาข้อสงสัย ให้คำแนะนำแก่ประชาชน
ผ่านระบบ Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 0 2141 5555
ตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 10 คู่สาย

2

หน่วยงานภายนอกส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการ

เช่น สปน. 1111, กระทรวงมหาดไทย, สำนักงาน ป.ป.ท., สำนักงาน ป.ป.ช.,
สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน, ส.ค.บ. เป็นต้น

3

จดหมาย/ไปรษณีย์

ที่อยู่ : ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

4

ทางเว็บไซต์ www.dol.go.th

ผ่านระบบ E-Contacts DC

5

ติดต่อด้วยตนเอง

ณ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

2

การยกเลิกการใช้สำเนาเอกสาร

Zero copy



รองรับการปรับเปลี่ยนตามนโยบาย Thailand 4.0
อำนวยความสะดวก และลดภาระของประชาชน
ในการติดต่อทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ยกเลิกการใช้

- ✗ สำเนาบัตรประชาชน
- ✗ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✗ และสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล

ในการติดต่อทำธุรกรรม

บุคคลธรรมดา

ไม่ต้องใช้สำเนาบัตรประชาชน
และสำเนาทะเบียนบ้าน (ใช้เอกสารตัวจริง)

นิติบุคคล

ไม่ต้องใช้สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล
และรายละเอียดวัตถุประสงค์ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับนิติบุคคล

★ ยกเว้น กรณีมอบอำนาจ



โครงการเร่งรัดงานรังวัดที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ
(ลดระยะเวลาดำเนินการรังวัดเหลือ ~~60~~ เป็น 50 วัน ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ)

การให้บริการงานที่ดินเป็นเรื่องที่สำคัญซึ่งเกี่ยวข้องกับด้านเศรษฐกิจ
ของประเทศผู้รับบริการคือประชาชนทุกระดับ ด้วยนโยบาย THAILAND 4.0
ทำให้ชาวดินไม่สามารถอยู่นิ่งได้จึงต้องพัฒนาการให้บริการประชาชน
ด้วยการปรับปรุงการให้บริการด้านงานรังวัดครั้งใหญ่ และประกาศได้ว่า

“สำนักงานที่ดินทุกแห่งสามารถนำรังวัดได้ภายใน 60 วัน”

สรุประยะนำรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือนตุลาคม 2562

ระยะนำรังวัดเฉลี่ยเริ่มโครงการ 127 วัน
ปัจจุบันระยะเวลาดำเนินการรังวัดเฉลี่ย 42 วัน

เดือน-ปี	งานส่งยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
กันยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
กันยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898
ตุลาคม 2561	52,898	33,595	86,493	33,518	52,975
กันยายน 2562	63,275	29,924	93,199	34,645	58,554
ตุลาคม 2562	58,554	34,768	93,322	34,462	58,860

ภาพนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

ตั้งแต่ปี 2558 – 2563 จัดส่งข้อมูลใน คทช. จังหวัด
จัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในพื้นที่ต่างๆ

รวม 419 พื้นที่ 69 จังหวัด

คทช. จังหวัด มีมติรับรองคุณสมบัติแล้ว 184 พื้นที่ 60 จังหวัด
จำนวน 63,733 ราย 80,211 แปลง เนื้อที่ 403,191 ไร่



ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
พ.ศ. 2557

พระราชบัญญัติ
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
พ.ศ. 2562
ประกาศเมื่อวันที่ 14 เมษายน 2562
(บังคับใช้ 13 มิถุนายน 2562)



การเดินทางสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประกอบด้วย

1 โครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ปี 2562 ดำเนินการในพื้นที่ 18 จังหวัด เป้าหมาย 80,000 แปลง
ผลการดำเนินงาน 80,325 แปลง

ปี 2563 ดำเนินการในพื้นที่ 25 จังหวัด เป้าหมาย 70,000 แปลง



2 โครงการเดินสำรวจออกโฉนดเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 – 2564

3 จังหวัด 9 อำเภอ

ปี 2562 เป้าหมาย 15,000 แปลง

ผลการดำเนินงาน 15,704 แปลง

ปี 2563 เป้าหมาย 15,000 แปลง



RTK GNSS Network



โครงข่าย RTK GNSS Network
ของประเทศไทย



สถานีถาวรแบบติดตั้งบนพื้นดิน

CORS

สถานีถาวรแบบติดตั้งบนอาคาร



กรมที่ดิน

134

47

(2563 – 2564)



กรมแผนที่ทหาร

80



สสน.

6



กรมโยธาธิการฯ

15

7

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจำนอง

Smart
LAND
Changes

ตามมติคณะรัฐมนตรี ในอัตราร้อยละ 0.01



การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสการดำเนินงาน
ของหน่วยงานภาครัฐ ปี 2562

(Integrity and Transparency Assessment : ITA , 2019)

กรมที่ดินได้รางวัล ITA Awards ปี 2562

จากนายกรัฐมนตรี

โดยในปี 2562 กรมที่ดินได้คะแนน 95.99

ซึ่งเป็นลำดับที่ 2 ของหน่วยงานระดับกรม

จาก 144 หน่วยงาน และเป็นลำดับที่ 1 ของกระทรวงมหาดไทย

(โดยปี 2561 ได้คะแนน 81.95 และ ปี 2560 ได้ 82.35)



วันต่อต้านคอร์รัปชันสากล (ประเทศไทย)

INTERNATIONAL ANTI-CORRUPTION DAY 2019



"วันนี้ผมขอมอบรางวัลและความภาคภูมิใจนี้ ให้กับชาวดินทุกคนครับ"

สุดท้ายนี้ สิ่งที่ยากและท้าทายมากกว่าการได้รางวัลครั้งนี้

คือ "การรักษาและต่อยอด" ผมขอให้ชาวดินเก็บความภูมิใจนี้

ไว้เป็นพลังในการบริการประชาชนด้วยหัวใจ และเราจะรักษาและต่อยอดความดีนี้ไว้ตลอดไปครับ



ค้นหารูปแปลงที่ดิน

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบสารสนเทศต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการติดต่อกรรมที่ดินของประชาชน เป็นการอำนวยความสะดวกประชาชนในการค้นหาแปลงที่ดิน แสดงรายละเอียด และคิดค่าใช้จ่ายได้ด้วยแอปพลิเคชันที่เรียกว่า "LandsMaps" ระบบนี้ได้เริ่มพัฒนาและเผยแพร่ใช้งานตั้งแต่ปี 2553 ด้วยจำนวนรูปแปลงของโฉนดที่ดินเพียง 9.5 ล้านแปลงครับ และในปี 2560 ได้เผยแพร่รูปแปลงโฉนดที่ดินทั่วประเทศกว่า 33 ล้านแปลงครับ ซึ่งสามารถตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดินได้

ในแอปพลิเคชัน และเว็บไซต์ LandsMaps สามารถดู

- ✓ รายละเอียดเบื้องต้นของแปลงที่ดิน
- ✓ ค่าใช้จ่ายรังวัดที่ดิน
- ✓ ค้นหาเส้นทาง
- ✓ ดูสภาพพื้นที่ด้วย Street View
- ✓ ราคาประเมินที่ดิน
- ✓ คิดค่าใช้จ่าย ขาย ให้โอนมรดก เช่า จำนอง
- ✓ คำวนณาซื้อขาย

โดยท่านสามารถค้นหาแปลงที่ดินได้จากเลขโฉนดที่ดิน

หรือสถานที่สำคัญที่ใกล้เคียงแปลงที่ดินได้

ท่านสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน LandsMaps ทั้งในระบบ Androids และ IOS และ website : dolwms.dol.go.th

กรมที่ดินมีสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ทั่วประเทศ 461 สาขา มีประชาชนมาจดทะเบียนนิติกรรมกว่า 13 ล้านคนต่อปี ชาวدينจึงตระหนักถึงความสำคัญเรื่องสุขอนามัยของผู้รับบริการที่ต้องการใช้ห้องส้วมที่สะอาด สะดวก และปลอดภัย ตามเกณฑ์มาตรฐานส้วมระดับประเทศ (HAS) และด้วยนโยบายศูนย์ราชการสะดวก จึงเป็นการเตรียมความพร้อม ในการสมัครเข้ารับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวกในประเด็นสิ่งอำนวยความสะดวกในปี 2563

โครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563

โดยใช้เกณฑ์มาตรฐานส้วมระดับประเทศ หรือ Healthy Accessibility Safety (HAS) ในการประเมินผลตามโครงการ ครอบคลุมในเรื่อง ความสะอาด (Healthy : H) ความเพียงพอ (Accessibility : A) และ ความปลอดภัย (Safety : S)







Smart
LAND
Changes

เราชาวต้น เต็มใจบริการ

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย