



## ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง ขยายทอดตลาดต้นไม้บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๘๔๔ (บางส่วน) โดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยจังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๘๔๔ ณ บ้านพระบาท หมู่ที่ ๒ ตำบลเขื่อนอุบลรัตน์ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๙๕ ไร่ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

### ๑. วิธีการขายทอดตลาด ราคากลาง และพัสดุที่จะขายทอดตลาด

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา กำหนดราคาประมูลเริ่มที่ ๘๓,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) พักที่จะขายทอดตลาด ได้แก่ ต้นไม้ จำนวน ๗๓ ต้น (ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้) ซึ่งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก. ๑๘๔๔ ตั้งอยู่ ณ บ้านพระบาท หมู่ที่ ๒ ตำบลเขื่อนอุบลรัตน์ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวดที่ ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

### ๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
  - ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
  - ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น
- ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

### ๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์ (ลช.๓) และสำเนาใบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซยนต์ออกใช้นอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นการชั่วคราว (กรณีในพื้นที่ทำไม้อยู่นอกเขตอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์ (ลช.๓) และสำเนาใบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซยนต์ออกใช้นอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นการชั่วคราว (กรณีในพื้นที่ทำไม้อยู่นอกเขตอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่รับรองความถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจาตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคาได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

### ๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ประมูล และดูสถานที่ (ดูต้นไม้)

๔.๑ กำหนดดูทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวัน จันทร์ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ ให้ไปพร้อมกัน ณ ที่ราชพัสดุ

แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ชก.๑๘๔๙ ณ บ้านพระบาท หมู่ที่ ๒ ตำบลเขื่อนอุบลรัตน์ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๙๕ ไร่ ตามรายละเอียดแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้ หรือ สอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๒๓-๘๓๕๙ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกันการประมูลตามข้อ ๖ ในวันจันทร์ ที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น (อาคารหลังเก่า) ถนนหน้าศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

#### **๕. การวางเงินประกันการประมูล**

๕.๑ ผู้ประมูลจะต้องวางหลักการประมูลเป็นเงิน ๘,๓๐๐ บาท (แปดพันสามร้อยบาท) ด้วยเงินสด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

#### **๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา**

๖.๑ ผู้ประมูลจะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสู้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาด้วยวาจา กำหนดยกมือสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ จำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาซื้อขาย ให้คำนวณจากอัตราที่ผู้ประมูลได้และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหาก

๖.๓ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นเงินสด จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. เจ้าหน้าที่หน้าการเงิน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น และชำระค่าซื้อไม้ส่วนที่เหลือด้วยเงินสด ภายในกำหนดระยะเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้

๖.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายไม้ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น แนบท้ายประกาศฉบับนี้

๖.๕ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๓ -๖.๔ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในไม้ที่ประมูลได้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น จะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ได้

๖.๖ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

#### **๗. กรรมสิทธิ์ในไม้**

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ได้นำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถนำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ทั้งสิ้น

#### **๘. การทำไม้ออก**

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๑๐ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กขก. ๑๘๔๙ ตั้งอยู่ ณ บ้านพระบาท หมู่ที่ ๒ ตำบลเขื่อนอุบลรัตน์ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกด้วยตัวเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้ออกทั้งหมดหรือแต่บางส่วนอีกทอดหนึ่งไม่ได้

๘.๔ ผู้ประมูลต้องทำการรื้อถอนรากไม้ที่เหลือจากการตัดไม้ออกจากที่ดินราชพัสดุให้หมด พร้อมทั้งทำการปรับถมดินหรือปรับเลื่อนหน้าดิน และทำความสะอาดบริเวณที่ดินราชพัสดุให้เรียบร้อย

๘.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๖ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

#### **๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ**

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ (ศูนย์จุดศูนย์ห้า) ของราคาประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

#### **๑๐. การสงวนสิทธิ์**

๑๐.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบที่มีการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่นในกรณีนี้ ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๐.๒ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์จากการทอดตลาดได้

๑๐.๓ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้ นั้น จะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์คืนรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นคู่กัน

๑๐.๔ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุจริตที่สุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ร ทำให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุจริตคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

โดยการประกาศฉบับนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนหน้าศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๒๓-๘๓๕๙ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายกฤษฎิพงษ์ อร่ามรุ่งทรัพย์)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น